

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000087 от 05.03.2020

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой поз.2 в микрорайоне, ограниченном улицами Гагарина, Мопра, Ярмарочная г.Чебоксары (ЖК Гагарин)

Дата первичного размещения: 19.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специализированный застройщик "ЛИДЕР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Лидер"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 428031
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленинского Комсомола
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (8352) 55 71 31

	1.4.2	Адрес электронной почты: leader21@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://gagarin21.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ишмуратов
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2130088313
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1112130005932
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ишмуратов
	3.3.2	Имя: Владимир

	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 0,45 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лапшин
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юриевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 99,55 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Лапшин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юриевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,55 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 052-786-440 79
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212001117857
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: процент уставного капитала
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Чебоксарский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Чебоксары
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленинского Комсомола
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: мкр Кувшинка
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.01.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-2ж-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Чебоксары
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Чебоксарский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленинского Комсомола
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: мкр Кувшинка
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-23ж-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Чебоксары
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Чебоксарский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленинского Комсомола
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23 ; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: мкр Кувшинка
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-12ж-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Чебоксары
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Чебоксарский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленинского Комсомола
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: мкр Кувшинка
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-21ж-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Чебоксары
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: ассоциация саморегулируемая Организация Строители Чувашии
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2130058950
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21-С-0092-1016
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 12.10.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 74 825,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 335 474,90 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 657 275,80 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Гагарина, Мопра, Ярмарочная
	9.2.10	Дом: позиция 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9847,064 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 127,3 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 605,99 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8733,29 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Институт «Чувашипроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2128014850
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лидер
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130088313
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21-2-1-1-0033-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПартнерСтройЭкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2130141165
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21-2-1-2-0009-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПартнерСтройЭкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2130141165
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21-2-1-2-0033-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПартнерСтройЭкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2130141165
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Гагарин
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-89-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.11.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : администрация города Чебоксары
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды городских земель
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 186/6149-К
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.12.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Чебоксары
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:01:030113:4746
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6080,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезды на территорию жилого дома предусмотрен в соответствии с проектом застройки микрорайона с существующего проезда, проезды шириной 6 и 11,5 м, тротуары – 2,82 и 1,5 м. Вокруг дома предусмотрен кольцевой проезд.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Схемой предусмотрены: площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для занятий физкультурой, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для хозяйственных целей, малые архитектурные формы
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрены площадки для установки мусорных контейнеров (2 и 3 шт.) в западной и восточной части земельного участка. С восточной стороны - 25.88 м, а с западной - 23.67 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для удобства движения инвалидов и маломобильных групп населения по территории дома на пешеходных путях при пересечении тротуаров с проезжей частью запроектированы съезды без бордюров. На гостевой автостоянке предусмотрены места для автотранспорта инвалидов. В соответствии с п. 1.6. СП35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» по варианту «Б» - устройство специальных выходов, путей движения и мест обслуживания лиц с нарушением здоровья
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (технические условия от 12.12.2016 года №196/16-К, срок действия 2 года, выданы ОАО «Горсвет»)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальные технологии
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128051193
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 736
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальные технологии
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128051193
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 736
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальные технологии

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128051193
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38П-91
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1878/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1878/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130034974
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/12-4379
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИнфоЛинк
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2128022555
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 150
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 47

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 41			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	40.78	1
2	жилое помещение	2	1	59.46	2
3	жилое помещение	2	1	39.80	1
4	жилое помещение	2	1	40.84	1
5	жилое помещение	2	1	38.14	1
6	жилое помещение	2	1	63.87	2
7	жилое помещение	2	1	40.78	1
8	жилое помещение	3	1	40.78	1
9	жилое помещение	3	1	59.46	2
10	жилое помещение	3	1	39.80	1
11	жилое помещение	3	1	40.84	1
12	жилое помещение	3	1	38.14	1
13	жилое помещение	3	1	63.87	2
14	жилое помещение	3	1	40.78	1
15	жилое помещение	4	1	40.78	1
16	жилое помещение	4	1	59.46	2
17	жилое помещение	4	1	39.80	1
18	жилое помещение	4	1	40.84	1
19	жилое помещение	4	1	38.14	1
20	жилое помещение	4	1	63.87	2
21	жилое помещение	4	1	40.78	1
22	жилое помещение	5	1	40.78	1
23	жилое помещение	5	1	59.46	2
24	жилое помещение	5	1	39.80	1
25	жилое помещение	5	1	40.84	1
26	жилое помещение	5	1	38.14	1
27	жилое помещение	5	1	63.87	2
28	жилое помещение	5	1	40.78	1
29	жилое помещение	6	1	40.78	1
30	жилое помещение	6	1	59.46	2
31	жилое помещение	6	1	39.80	1
32	жилое помещение	6	1	40.84	1
33	жилое помещение	6	1	38.14	1
34	жилое помещение	6	1	63.87	2
35	жилое помещение	6	1	40.78	1
36	жилое помещение	7	1	40.78	1

37	жилое помещение	7	1	59.46	2
38	жилое помещение	7	1	39.80	1
39	жилое помещение	7	1	40.84	1
40	жилое помещение	7	1	38.14	1
41	жилое помещение	7	1	63.87	2
42	жилое помещение	7	1	40.78	1
43	жилое помещение	8	1	40.78	1
44	жилое помещение	8	1	59.46	2
45	жилое помещение	8	1	39.80	1
46	жилое помещение	8	1	40.84	1
47	жилое помещение	8	1	38.14	1
48	жилое помещение	8	1	63.87	2
49	жилое помещение	8	1	40.78	1
50	жилое помещение	9	1	40.78	1
51	жилое помещение	9	1	59.46	2
52	жилое помещение	9	1	39.80	1
53	жилое помещение	9	1	40.84	1
54	жилое помещение	9	1	38.14	1
55	жилое помещение	9	1	63.87	2
56	жилое помещение	9	1	40.78	1
57	жилое помещение	10	1	40.78	1
58	жилое помещение	10	1	59.46	2
59	жилое помещение	10	1	39.80	1
60	жилое помещение	10	1	40.84	1
61	жилое помещение	10	1	38.14	1
62	жилое помещение	10	1	63.87	2
63	жилое помещение	10	1	40.78	1
64	жилое помещение	11	1	40.78	1
65	жилое помещение	11	1	59.46	2
66	жилое помещение	11	1	39.80	1
67	жилое помещение	11	1	40.84	1
68	жилое помещение	11	1	38.14	1
69	жилое помещение	11	1	63.87	2
70	жилое помещение	11	1	40.78	1
71	жилое помещение	12	1	101.76	3
72	жилое помещение	12	1	39.80	1
73	жилое помещение	12	1	40.84	1
74	жилое помещение	12	1	103.77	4
75	жилое помещение	12	1	40.78	1
76	жилое помещение	2	2	40.78	1
77	жилое помещение	2	2	63.87	2
78	жилое помещение	2	2	38.14	1
79	жилое помещение	2	2	40.45	1

80	жилое помещение	2	2	40.19	1
81	жилое помещение	2	2	59.46	2
82	жилое помещение	2	2	40.78	1
83	жилое помещение	3	2	40.78	1
84	жилое помещение	3	2	63.87	2
85	жилое помещение	3	2	38.14	1
86	жилое помещение	3	2	40.45	1
87	жилое помещение	3	2	40.19	1
88	жилое помещение	3	2	59.46	2
89	жилое помещение	3	2	40.78	1
90	жилое помещение	4	2	40.78	1
91	жилое помещение	4	2	63.87	2
92	жилое помещение	4	2	38.14	1
93	жилое помещение	4	2	40.45	1
94	жилое помещение	4	2	40.19	1
95	жилое помещение	4	2	59.46	2
96	жилое помещение	4	2	40.78	1
97	жилое помещение	5	2	40.78	1
98	жилое помещение	5	2	63.87	2
99	жилое помещение	5	2	38.14	1
100	жилое помещение	5	2	40.45	1
101	жилое помещение	5	2	40.19	1
102	жилое помещение	5	2	59.46	2
103	жилое помещение	5	2	40.78	1
104	жилое помещение	6	2	40.78	1
105	жилое помещение	6	2	63.87	2
106	жилое помещение	6	2	38.14	1
107	жилое помещение	6	2	40.45	1
108	жилое помещение	6	2	40.19	1
109	жилое помещение	6	2	59.46	2
110	жилое помещение	6	2	40.78	1
111	жилое помещение	7	2	40.78	1
112	жилое помещение	7	2	63.87	2
113	жилое помещение	7	2	38.14	1
114	жилое помещение	7	2	40.45	1
115	жилое помещение	7	2	40.19	1
116	жилое помещение	7	2	59.46	2
117	жилое помещение	7	2	40.78	1
118	жилое помещение	8	2	40.78	1
119	жилое помещение	8	2	63.87	2
120	жилое помещение	8	2	38.14	1
121	жилое помещение	8	2	40.45	1
122	жилое помещение	8	2	40.19	1

123	жилое помещение	8	2	59.46	2
124	жилое помещение	8	2	40.78	1
125	жилое помещение	9	2	40.78	1
126	жилое помещение	9	2	63.87	2
127	жилое помещение	9	2	38.14	1
128	жилое помещение	9	2	40.45	1
129	жилое помещение	9	2	40.19	1
130	жилое помещение	9	2	59.46	2
131	жилое помещение	9	2	40.78	1
132	жилое помещение	10	2	40.78	1
133	жилое помещение	10	2	63.87	2
134	жилое помещение	10	2	38.14	1
135	жилое помещение	10	2	40.45	1
136	жилое помещение	10	2	40.19	1
137	жилое помещение	10	2	59.46	2
138	жилое помещение	10	2	40.78	1
139	жилое помещение	11	2	40.78	1
140	жилое помещение	11	2	63.87	2
141	жилое помещение	11	2	38.14	1
142	жилое помещение	11	2	40.45	1
143	жилое помещение	11	2	40.19	1
144	жилое помещение	11	2	59.46	2
145	жилое помещение	11	2	40.78	1
146	жилое помещение	12	2	40.78	1
147	жилое помещение	12	2	103.77	4
148	жилое помещение	12	2	40.45	1
149	жилое помещение	12	2	40.19	1
150	жилое помещение	12	2	101.76	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Офисное помещение №1	1	2	110.94	Офисное помещение	97.8
					Умывальная	1.74
					Санузел	1.76
					Комната уборочного инвентаря	3.49
					Тамбур	6.15
2	Офисное помещение №2	1	2	180.28	Комната уборочного инвентаря	3.38
					Санузел	2.11
					Санузел	2.17
					Умывальная	2.01
					Умывальная	2.07
					Тамбур	6.15

					Офисное помещение	147.62
					Кладовая	8.43
					Тамбур	6.34
3	Офисное помещение №3	1	1	171.91	Тамбур	6.34
					Офисное помещение	147.62
					Комната уборочного инвентаря	3.38
					Санузел	2.17
					Санузел	2.11
					Умывальная	2.1
					Умывальная	2.04
					Тамбур	6.15
4	Офисное помещение №4	1	1	119.47	Комната уборочного инвентаря	3.49
					Санузел	1.76
					Умывальная	1.74
					Тамбур	6.15
					Кладовая	8.43
					Офисное помещение	97.9
5	Мастерская архитекторов №1	13	2	168.39	Мастерская	135.9
					Умывальная	2.94
					Санузел	2.61
					Балкон	3.95
					Балкон	8.05
					Балкон	8.05
					Балкон	3.95
					Комната уборочного инвентаря	2.94
6	Мастерская архитекторов №2	13	1	165.47	Мастерская	135.77
					Умывальная	2.94
					Санузел	2.61
					Балкон	3.95
					Балкон	7.05
					Балкон	7.04
					Балкон	3.95
					Комната уборочного инвентаря	2.16
1	Парковочное место	Подземный этаж	2	14.69	-	-
2	Парковочное место	Подземный этаж	2	14.69	-	-
3	Парковочное место	Подземный этаж	2	14.68	-	-
4	Парковочное место	Подземный этаж	2	14.67	-	-
5	Парковочное место	Подземный этаж	2	14.69	-	-
6	Парковочное место	Подземный этаж	2	20.34	-	-
7	Парковочное место	Подземный этаж	2	14.69	-	-
8	Парковочное место	Подземный этаж	2	20.34	-	-
9	Парковочное место	Подземный этаж	1	14.69	-	-
10	Парковочное место	Подземный этаж	1	20.34	-	-

11	Парковочное место	Подземный этаж	1	14.69	-	-
12	Парковочное место	Подземный этаж	1	20.34	-	-
13	Парковочное место	Подземный этаж	1	14.41	-	-
14	Парковочное место	Подземный этаж	1	14.41	-	-
15	Парковочное место	Подземный этаж	2	17.98	-	-
16	Парковочное место	Подземный этаж	2	17.98	-	-
17	Парковочное место	Подземный этаж	2	17.36	-	-
18	Парковочное место	Подземный этаж	2	19.22	-	-
19	Парковочное место	Подземный этаж	2	19.22	-	-
20	Парковочное место	Подземный этаж	1	17.46	-	-
21	Парковочное место	Подземный этаж	1	17.98	-	-
22	Парковочное место	Подземный этаж	1	17.98	-	-
23	Парковочное место	Подземный этаж	2	15.68	-	-
24	Парковочное место	Подземный этаж	2	16.24	-	-
25	Парковочное место	Подземный этаж	2	17.36	-	-
26	Парковочное место	Подземный этаж	2	17.36	-	-
27	Парковочное место	Подземный этаж	2	16.24	-	-
28	Парковочное место	Подземный этаж	2	16.24	-	-
29	Парковочное место	Подземный этаж	2	17.36	-	-
30	Парковочное место	Подземный этаж	2	17.36	-	-
31	Парковочное место	Подземный этаж	1	17.36	-	-
32	Парковочное место	Подземный этаж	1	17.36	-	-
33	Парковочное место	Подземный этаж	1	16.24	-	-
34	Парковочное место	Подземный этаж	1	16.24	-	-
35	Парковочное место	Подземный этаж	1	17.36	-	-
36	Парковочное место	Подземный этаж	1	17.36	-	-
37	Парковочное место	Подземный этаж	1	16.24	-	-
38	Парковочное место	Подземный этаж	1	15.68	-	-
39	Парковочное место	Подземный этаж	1	19.6	-	-
40	Парковочное место	Подземный этаж	1	14.28	-	-
41	Парковочное место	Подземный этаж	1	15.12	-	-

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка №4	-1, -2 этаж в осях 1-2, Г-Д	Эвакуация	45.56
2	Индивидуальный тепловой пункт	-1 этаж в осях 1-2, А-Г	Размещение инженерного оборудования	41.25
3	Тамбур	-1 этаж в осях 2-3, Г	Эвакуация	3.3
4	Тамбур-шлюз	-1 этаж в осях 2-3, Г-Е	Эвакуация	20.15
5	Тамбур	-1 этаж в осях 2-3, Ж	Эвакуация	5.17
6	Насосная хоз.-питьевого и противопожарного водоснабжения	-1 этаж в осях 1-3, Д-К	Размещение инженерного оборудования	73.19

7	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд		6.08
8	Холл	1 этаж, 1 подъезд		17.01
9	Комната консьержа	1 этаж, 1 подъезд		12.4
10	Санузел при комнате консьержа	1 этаж, 1 подъезд		2.45
11	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, 1 подъезд		4.08
12	Лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд		10.38
13	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд		3.4
14	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд		6.44
15	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд		6.44
16	Лестничная клетка №2	1-15 этаж, 1 подъезд	Эвакуация	221.1
17	Электрощитовая	1 этаж, 1 подъезд	Размещение инженерного оборудования	5.62
18	Межквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд		35.34
19	Лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд		10.38
20	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд		2.2
21	Переходная лоджия	2 этаж, 1 подъезд		8.59
22	Межквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд		35.34
23	Лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд		10.38
24	Тамбур	3 этаж, 1 подъезд		2.2
25	Переходная лоджия	3 этаж, 1 подъезд		8.59
26	Межквартирный коридор	4 этаж, 1 подъезд		35.34
27	Лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд		10.38
28	Тамбур	4 этаж, 1 подъезд		2.2
29	Переходная лоджия	4 этаж, 1 подъезд		8.59
30	Межквартирный коридор	5 этаж, 1 подъезд		35.34
31	Лифтовый холл	5 этаж, 1 подъезд		10.38
32	Тамбур	5 этаж, 1 подъезд		2.2
33	Переходная лоджия	5 этаж, 1 подъезд		8.59
34	Межквартирный коридор	6 этаж, 1 подъезд		35.34
35	Лифтовый холл	6 этаж, 1 подъезд		10.38
36	Тамбур	6 этаж, 1 подъезд		2.2
37	Переходная лоджия	6 этаж, 1 подъезд		8.59
38	Межквартирный коридор	7 этаж, 1 подъезд		35.34
39	Лифтовый холл	7 этаж, 1 подъезд		10.38
40	Тамбур	7 этаж, 1 подъезд		2.2
41	Переходная лоджия	7 этаж, 1 подъезд		8.59
42	Межквартирный коридор	8 этаж, 1 подъезд		35.34
43	Лифтовый холл	8 этаж, 1 подъезд		10.38
44	Тамбур	8 этаж, 1 подъезд		2.2
45	Переходная лоджия	8 этаж, 1 подъезд		8.59
46	Межквартирный коридор	9 этаж, 1 подъезд		35.34
47	Лифтовый холл	9 этаж, 1 подъезд		10.38
48	Тамбур	9 этаж, 1 подъезд		2.2
49	Переходная лоджия	9 этаж, 1 подъезд		8.59

50	Межквартирный коридор	10 этаж, 1 подъезд		35.34
51	Лифтовый холл	10 этаж, 1 подъезд		10.38
52	Тамбур	10 этаж, 1 подъезд		2.2
53	Переходная лоджия	10 этаж, 1 подъезд		8.59
54	Межквартирный коридор	11 этаж, 1 подъезд		35.34
55	Лифтовый холл	11 этаж, 1 подъезд		10.38
56	Тамбур	11 этаж, 1 подъезд		2.2
57	Переходная лоджия	11 этаж, 1 подъезд		8.59
58	Межквартирный коридор	12 этаж, 1 подъезд		35.34
59	Лифтовый холл	12 этаж, 1 подъезд		10.38
60	Тамбур	12 этаж, 1 подъезд		2.2
61	Переходная лоджия	12 этаж, 1 подъезд		8.59
62	Технический чердак	13 этаж, 1 подъезд		109.99
63	Технический чердак	13 этаж, 1 подъезд		95.98
64	Технический чердак	13 этаж, 1 подъезд		7.37
65	Технический чердак	13 этаж, 1 подъезд		8.05
66	Технический чердак	13 этаж, 1 подъезд		8.05
67	Тамбур-шлюз	13 этаж, 1 подъезд		9.23
68	Коридор	13 этаж, 1 подъезд		10.38
69	Тамбур	13 этаж, 1 подъезд		3.4
70	Переходная лоджия	13 этаж, 1 подъезд		8.59
71	Машинное помещение лифтов	Кровля, 1 подъезд		22.68
72	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд		6.08
73	Холл	1 этаж, 2 подъезд		17.01
74	Комната консьержа	1 этаж, 2 подъезд		12.4
75	Санузел при комнате консьержа	1 этаж, 2 подъезд		2.45
76	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, 2 подъезд		4.08
77	Лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд		10.29
78	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд		3.4
79	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд		6.44
80	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд		6.44
81	Лестничная клетка №1	1-15 этаж, 2 подъезд	Эвакуация	221.1
82	Электрощитовая	1 этаж, 2 подъезд	Размещение инженерного оборудования	5.55
83	Межквартирный коридор	2 этаж, 2 подъезд		35.34
84	Лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд		10.38
85	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд		2.2
86	Переходная лоджия	2 этаж, 2 подъезд		8.59
87	Межквартирный коридор	3 этаж, 2 подъезд		35.34
88	Лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд		10.38
89	Тамбур	3 этаж, 2 подъезд		2.2
90	Переходная лоджия	3 этаж, 2 подъезд		8.59
91	Межквартирный коридор	4 этаж, 2 подъезд		35.34
92	Лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд		10.38

93	Тамбур	4 этаж, 2 подъезд	2.2
94	Переходная лоджия	4 этаж, 2 подъезд	8.59
95	Межквартирный коридор	5 этаж, 2 подъезд	35.34
96	Лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд	10.38
97	Тамбур	5 этаж, 2 подъезд	2.2
98	Переходная лоджия	5 этаж, 2 подъезд	8.59
99	Межквартирный коридор	6 этаж, 2 подъезд	35.34
100	Лифтовый холл	6 этаж, 2 подъезд	10.38
101	Тамбур	6 этаж, 2 подъезд	2.2
102	Переходная лоджия	6 этаж, 2 подъезд	8.59
103	Межквартирный коридор	7 этаж, 2 подъезд	35.34
104	Лифтовый холл	7 этаж, 2 подъезд	10.38
105	Тамбур	7 этаж, 2 подъезд	2.2
106	Переходная лоджия	7 этаж, 2 подъезд	8.59
107	Межквартирный коридор	8 этаж, 2 подъезд	35.34
108	Лифтовый холл	8 этаж, 2 подъезд	10.38
109	Тамбур	8 этаж, 2 подъезд	2.2
110	Переходная лоджия	8 этаж, 2 подъезд	8.59
111	Межквартирный коридор	9 этаж, 2 подъезд	35.34
112	Лифтовый холл	9 этаж, 1 подъезд	10.38
113	Тамбур	9 этаж, 2 подъезд	2.2
114	Переходная лоджия	9 этаж, 2 подъезд	8.59
115	Межквартирный коридор	10 этаж, 2 подъезд	35.34
116	Лифтовый холл	10 этаж, 2 подъезд	10.38
117	Тамбур	10 этаж, 2 подъезд	2.2
118	Переходная лоджия	10 этаж, 2 подъезд	8.59
119	Межквартирный коридор	11 этаж, 2 подъезд	35.34
120	Лифтовый холл	11 этаж, 2 подъезд	10.38
121	Тамбур	11 этаж, 2 подъезд	2.2
122	Переходная лоджия	11 этаж, 2 подъезд	8.59
123	Межквартирный коридор	12 этаж, 2 подъезд	35.34
124	Лифтовый холл	12 этаж, 2 подъезд	10.38
125	Тамбур	12 этаж, 2 подъезд	2.2
126	Переходная лоджия	12 этаж, 2 подъезд	8.59
127	Технический чердак	13 этаж, 2 подъезд	86.51
128	Технический чердак	13 этаж, 2 подъезд	120.93
129	Технический чердак	13 этаж, 2 подъезд	7.37
130	Технический чердак	13 этаж, 2 подъезд	8.05
131	Технический чердак	13 этаж, 2 подъезд	8.05
132	Тамбур-шлюз	13 этаж, 2 подъезд	7.51
133	Коридор	13 этаж, 2 подъезд	10.38
134	Тамбур	13 этаж, 2 подъезд	3.4
135	Переходная лоджия	13 этаж, 2 подъезд	8.59

136	Машинное помещение лифтов	Кровля, 2 подъезд	22.68
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная (-1эт.) в осях И-Н, 1-3	Насосная установка В1	Насосная установка В1 хоз.-питьевого водопровода
2	Насосная (-1эт.) в осях И-Н, 1-3	Насосная установка В2	Насосная установка В2 противопожарного водопровода
3	Насосная (-1эт.) в осях И-Н, 1-3	Насосная установка АУПТ	Насосная установка АУПТ противопожарного водопровода подземного паркинга
4	Насосная (-1эт.) в осях И-Н, 1-3	Жокей-насос АУПТ	Поддержание необходимого давления воды АУПТ, когда не работают основные насосы.
5	Территория подземного паркинга на -2эт. (отм.-8,100)	Дренажные насосы	Удаления воды пожаротушения подземного паркинга, дренаж.
6	Эл.щитовая ВРУ №1	ВРУЗ-15-30УХЛ4	Панель вводная
7	Эл.щитовая ВРУ №1	ВРУ1-50-01УХЛ4	Панель распред.
8	Эл.щитовая ВРУ №1	ВРУ1-18-89УХЛ4	Панель вводная с АВР
9	Эл.щитовая ВРУ №1	ВРУЗСМ-49-03АУХЛ4	Панель распред.
10	Эл.щитовая ВРУ №2	ВРУ1-11-10УХЛ4	Панель вводная
11	Эл.щитовая ВРУ №2	ВРУЗСМ-49-04АУХЛ4	Панель распред.
12	Эл.щитовая ВРУ №3	ВРУ1-11-10УХЛ4	Панель вводная
13	Эл.щитовая ВРУ №3	ВРУ1-18-89УХЛ4	Панель вводная с АВР
14	Эл.щитовая ВРУ №3	ВРУЗСМ-49-04АУХЛ4	Панель распред.
15	План автостоянки на отм. - 8,100. Приточная венткамера	Канальный вентилятор П4,П5 WNP 70-40/31.2D	Для общеобменной вентиляции автостоянки
16	План автостоянки на отм. - 8,100. Вытяжная венткамера	Канальный вентилятор В3*2 WRW 100-50/63.4D	Для общеобменной вентиляции автостоянки
17	План автостоянки на отм. - 4,800. Приточная венткамера	Канальный вентилятор П1,П3 WNP 80-50/40.4D	Для общеобменной вентиляции автостоянки
18	План автостоянки на отм. - 4,800. Вытяжная венткамера	Канальный вентилятор В1*2 WRW 100-50/63.4D	Для общеобменной вентиляции автостоянки
19	План автостоянки на отм. - 4,800. Приточная венткамера	Канальный вентилятор П2 WRW 60-35/31.4D	Для общеобменной вентиляции рампы
20	План автостоянки на отм. - 4,800. Вытяжная венткамера	Канальный вентилятор В2 WRW 60-35/31.4D	Для общеобменной вентиляции рампы
21	План кровли на отм.+39,940	Крышный вентилятор ДУ3 КРОВ61-080-ДУ400-Н-01500/04-У1	Вытяжные противодымные системы предусмотрены для удаления дыма из автостоянки автомобилей на отм. -8.100, -4.800.
22	План кровли на отм.+39,940	Крышный вентилятор ДУ4 КРОВ91-090-ДУ400-Н-01100/06-У1	Вытяжные противодымные системы предусмотрены для удаления дыма из автостоянки автомобилей на отм. -8.100, -4.800.
23	План кровли на отм.+39,940	Крышный вентилятор ДУ5 КРОВ91-100-ДУ400-Н-01850/06-У1	Вытяжная противодымная система предусмотрена для удаления дыма из рампы автостоянки автомобилей на отм. -4.200.

24	План кровли на отм.+39,940	Крышный вентилятор ДУ1,ДУ2 КРОВ61-090-ДУ400-Н-00300/08-У1	Вытяжные противодымные системы предусмотрены для удаления дыма из коридоров жилой части здания.
25	План кровли на отм.+39,940	Крышный вентилятор ПД3,ПД4 ВКОП1-040-Н-00110/2-У1	Для предотвращения распространения дыма в зону безопасности, на выходе из них предусмотрены тамбур-шлюзы с подпором воздуха
26	План автостоянки на отм. - 8,100 Приточная венткамера	Осевой вентилятор ПД5 ОСА 501-071-Н-00300/2-У2	Для предотвращения распространения дыма в лестничную клетку, на выходе из них предусмотрены тамбур-шлюзы с подпором воздуха
27	План кровли на отм.+39,940	Крышный вентилятор ПД6 ВКОП1-080-Н-00750/2-У1	Для предотвращения распространения дыма в лестничную клетку, на выходе из них предусмотрены тамбур-шлюзы с подпором воздуха
28	План кровли на отм.+39,940	Крышный вентилятор ПД7,ПД9 ВКОП1-080-Н-00750/4-У1	Для предотвращения распространения дыма предусмотрена приточная противодымная вентиляция отдельными системами, в шахты лифтов с режимом «перевозки пожарных подразделений»
29	План кровли на отм.+39,940	Крышный вентилятор ПД8,ПД10 ВКОП1-080-Н-01100/4-У1	Для предотвращения распространения дыма предусмотрена приточная противодымная вентиляция отдельными системами в лифтовые шахты пассажирских лифтов
30	Индивидуальный тепловой пункт на отм. -4.800	Циркуляционный насос MAGNA3 32-120 F	Для системы отопления жилой части
31	Индивидуальный тепловой пункт на отм. -4.800	Циркуляционный насос MAGNA3 32-120 F	Для системы отопления жилой части
32	Индивидуальный тепловой пункт на отм. -4.800	Циркуляционный насос MAGNA3 25-120 F	Для системы отопления офисных помещений и мастерских архитекторов
33	Индивидуальный тепловой пункт на отм. -4.800	Циркуляционный насос ALPHA2 25-60-130	Для системы отопления лестничных клеток, комнаты охраны, комнаты консьержа и других отапливаемых помещений.
34	Индивидуальный тепловой пункт на отм. -4.800	Циркуляционный насос MAGNA3 40-180 F	Для теплоснабжения калориферов системы вентиляции автостоянки
35	Машинное помещение лифтов	лебедка SGR11, г. Сарапул	Обеспечение работы лифта
36	Машинное помещение лифтов	лебедка SGR22, г. Сарапул	Обеспечение работы лифта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 311 313 960 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 21:01:030113:4746
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810675000004511

		Корреспондентский счет: 30101810300000000609
		БИК: 049706609
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09286400
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 143 740 800 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 43
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 77
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 853,28 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 170,25 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 17,98 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 126 111 070 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 179 128 009 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 300 000 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 143 740 800 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.09.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 221 000 000 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7F07CAF3C7C4A74CB6B6AB2000A9AD0801

Владелец: **ООО "СЗ"ЛИДЕР", Ишмуратов Владимир Валерьевич,
г. Чебоксары**

Действителен: с 11.12.2019 по 11.12.2020